Piirsalu kaitsetööstuspargi keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Novarc Group AS (registrikood 10226774) esitas 02.11.2026 ehitisregistris Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi ka TTJA) ehitusloa taotlused ja ehitisteatisted (ehitisregistris taotlused nr 2611271/12843 ja 2611201/29104) Piirsalu kaitsetööstuspargi ehitiste püstitamiseks. Lisaks esitas Balti Puurkaev OÜ 03.11.2026 puurkaevu ehitusloa taotluse (ehitisregistris taotlus nr 2611271/12956).

Projekti eesmärgiks on Piirsalu kaitsetööstuspargi rajamine. Ehitised kavandatakse Lääne maakonda Lääne-Nigula valda, Piirsalu külla, Kõuemaru (katastritunnus: 68001:003:0278) kinnistule. Taotletava tegevuse käigus ehitatakse järgmised rajatised: pääsla, adminhoone, laborihoone, varjendid, piirdeaed ja väravad, platsid (sh hävitamisplatsid), kraavid, reoveepuhasti, puurkaev, tuletõrje veemahuti, katlamaja, jahutusseadmete rajatised, garaaž ja töökoda, laod, tootmishooned, tehnohooned, mahutid, varjualused, varikatused, elektriautode laadimistaristu, tehnosüsteemide trassid ja sidemastid.

Vabariigi Valitsus on 09.10.2026 korraldusega nr 169 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas" kehtestanud riigi eriplaneeringu Piirsalu alal. Vastavalt riigi eriplaneeringule väljastas TTJA 30.10.2026 projekteerimistingimused nr 2611802/04490.

Piirsalu kaitsetööstusparki kavandatakse rajada lõhkeainetehas, mis on A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõte. Kavandatava lõhkeainetehase rajamine on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 punkti 33 kohaselt olulise keskkonnamõjuga tegevus.

KeHJS § 11 lõike 6 kohaselt jätab otsustaja keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata, kui kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõju ja eelhinnangust selgub, et seda mõju on KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) käigus asjakohaselt juba hinnatud, asjaolud ei ole olulisel määral muutunud ning otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet. KeHJS § 11 lõike 6^2 kohaselt jäetakse KeHJS § 11 lõikes 6 sätestatud eelhinnang andmata, kui kavandatava tegevuse KMH aruande heakskiitmisest või nõuetele vastavaks tunnistamisest või selle strateegilise planeerimisdokumendi, millele on tehtud KSH, kehtestamisest ei ole möödunud rohkem kui neli aastat ning asjaolud ei ole olulisel määral muutunud ning otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet.

Alal, kuhu ehitised kavandatakse, kehtib Vabariigi Valitsus on 09.10.2026 korraldusega nr 169 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas" kehtestanud riigi eriplaneering Piirsalu alal. Riigi eriplaneeringu koostamise käigus viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) (Töö nr 24004951 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneering ja mõjude hindamine, sh keskkonnamõju strateegiline hindamine. Asukoha eelvalik ja mõjude hindamise, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne“, 14.08.2025) ning KSH täiendav hindamine (Töö nr 24004951 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu mõjude hindamine, sh keskkonnamõju strateegiline hindamine. Esimese etapi aruande täiendus Piirsalu ja Aidu eelvalikualade osas“, 07.10.2026). Riigi eriplaneeringu ja selle KSH käigus hinnati kaitsetööstuspargi rajamisega kaasnevaid mõjusid ning jõuti järeldusele, et kavandatava tegevuse elluviimine planeeringualal on võimalik.

KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 9 lõike 1 kohaselt on otsustajaks tegevusloa andja. EhS § 35 lõike 2^1 alusel esitatakse ehitusteatis TTJA-le juhul, kui ehitise ehitamise aluseks on riigi eriplaneering või ehitise ehitamine on seotud riigi eriplaneeringu kohase ehitise ehitamisega. EhS § 39 lõike 2 kohaselt annab sellisel juhul ehitusloa TTJA.

Arvestades, et riigi eriplaneeringu kehtestamisest, millele on koostatud KSH, ei ole möödunud rohkem kui neli aastat, asjaolud ei ole olulisel määral muutunud ning TTJA-l on ehituslubade ning ehitusteatiste andmiseks piisavalt teavet, jätab TTJA ehituslubade- ja teatiste menetlustes KMH eelhinnangu andmata ning KMH algatamata. Samuti ei algatata piiriülest KMH-d ega liideta KMH menetlusi.

Täiendavad põhjendused on toodud alljärgnevalt:

Piirsalu kaitsetööstuspargi sissepääs alale paikneb ala edelanurgas. Sissepääsu lähedal asuvad nii töötajate ja külastajate parkla kui ka kontorihoonete ala. Ala keskosas paikneksid lõhkeainetehase tootmishooned ja toorainete hoidlad, suhtelises läheduses on ka tootmise abitegevused (äädikhappe kontsentreerimine, äädikhappe anhüdriidi tootmine, katlamajad). Ala kaguosas paikneb heksamiini tootmise ala, mida saab kasutada heksamiini tootmiseks vajalike üksuste ja ladude paigutamiseks, samuti vajadusel muude toorainete tarnekindlust tagavate üksuste paigutamiseks. Idaservas lasketiiru lähedal on ettenähtud puurkaev ning sellest põhja pool lõhkeaine tootmisjäätmete hävitamise ala. Viimane on ette nähtud lõhkeainega saastunud esemete ja lõhkematerjali tootmisjääkide põletamiseks. Ala põhjaosas paiknevad valmistoodangu st lõhkeaine laod. Ala sees on kõikide ohtlike hoonete paigutus valitud selliselt, et oleks tagatud ohutud kaugused nii pargi siseselt kui väliselt. Kaitsetööstuspargi ümber on projekteeritud piirdeaed.

Ehitusprojektis on lähtutud KSH-st ja projekteerimistingimustest tulenevatest nõuetest maastikku sobitumisele, kus kavandatud hoonemahtude kõrguse ja paiknemisel on arvestatud metsamaastikuga, on välditud domineerivaid või kaugele nähtavaid mahte ning on kasutatud looduslähedasi materjale ja tagasihoidlikku värvilahendust.

Tootmiskompleksi projekteeritav tootmisvõimsus on kuni 1200 tonni RDX-i või sellest lähtuvaid lõhkeainekoostisi aastas. Sama tehnoloogia võimaldab toota ka RDX-iga sarnast lõhkeainet HMX-i. HMX-i tootmine toimub samal liinil ja samu lähteaineid kasutades. HMX-i tootmine toimuks RDX-i tootmise arvelt, mitte samaaegselt. Lisaks on plaanis toota RDX-il ja HMX-il põhinevaid lõhkeainesegusid. Koos lõhkeainesegudega käideldakse lõhkematerjali koguses kuni 2000 t/a. Sama tootmismaht oli aluseks KSH mõju hindamisel.

KSH-s läbiviidud Natura asjakohane hindamine jõudis järeldusele, et Piirsalusse kaitsetööstuspargi rajamisel ja sellega seotud tegevustel puudub ebasoodne mõju Natura 2000 Mustjärve Raba loodusala kaitse-eesmärkide saavutamisele juhul, kui rakendatakse meedet, mille alusel ei rajata Mustjärve raba loodusalale lähemal kui 150 meetrit uusi kraave ega drenaaži, samuti ei tohi seal olemasolevaid kraave rekonstrueerida. Ehitusprojekti alusel ei

kavandata Mustjärve raba loodusalale lähemal kui 150 meetrit uusi kraave ega drenaaži ning seetõttu puudub tegevusel ebasoodne mõju Natura 2000 Mustjärve Raba loodusala kaitse-eesmärkide saavutamisele.

Piirsalu kaitsetööstuspark asub Lääne Nigula valla kehtiva üldplaneeringu järgi riikliku tähtsusega rohevõrgu tugialast ümbritsetud alal. Kaitsetööstuspargi ala on pikaajaliselt inimtegevusest mõjutatud endine raketibaasi ning taktika- ja laskeharjutuste ala, mistõttu ei ole antud juhul tegemist loomastikule sobiva ja kasutatava elupaigaga. Riigi eriplaneeringu KSH alusel ei kaasne Piirsalu kaitsetööstuspargi arendamisega ebasoodsat mõju loomastikule (sh kaitstavatele liikidele), nende elupaikadele ega rohevõrgustiku toimimisele ja sidususele loomastiku seisukohast. Samuti ei kaasne kaitsetööstuspargi arendamisega ebasoodsat mõju taimestikule (sh kaitstavatele liikidele).

Metsise leiukohad kattuvad osaliselt Piirsalu kaitsetööstuspargi alaga ning ala piirneb nii metsise Annamõisa püsielupaiga kui ka Mustjärve raba mängupaigaga, avaldab kavandatav tegevus metsisele nendel aladel siiski mõju. Mõju väljendub nii otseses elupaigakaos pargi alal kui kaudses elupaigakaos piirnevatel aladel, millele lisandub pargi töötamise tegevusest tulenev häiring.

Piirsalu kaitsetööstuspargi metsise eksperthinnangu (riigi eriplaneeringu lisa 2) alusel tuleb mõjude minimeerimiseks rakendada leevendusmeetmeid. Kuigi tegevusele seatakse mitmeid leevendavaid meetmeid, siis ei ole metsise eksperthinnangu kohaselt võimalik mõju metsisele täielikult ära hoida ja Piirsalu kaitsetööstuspargi rajamisega kaasneb igal juhul vajadus kompensatsioonimeetmete rakendamiseks ning tuleb leida ja määrata olemasolevatel kaitstavatel aladel taastamist vajavad metsise elupaigad või leida täiendavad metsisele sobivad elupaigad tagades sealjuures ka nende kaitse. Selle alusel on koostatud metsise kompensatsioonimeetmete kava (riigi eriplaneeringu lisa 3).

Kaitsetööstuspargi ala läheduses asuvad kanakulli ja tedre leiukohad. Lisaks on kaitsetööstuspargi läheduses PlutoF andmebaasi registreeritud laanerähni ühekordne vaatlus. Laanerähni esinemine on teada ka oluliselt intensiivsema mürahäiringuga sõjaväe harjutusväljadel, mistõttu ei ole alust eeldada olulist mõju liigi esinemisele piirkonnas. Riigi eriplaneeringu KSH kohaselt jäävad leiukohad kaitsetööstuspargist piisavale kaugusele ning tegevusega ei kaasne nende elupaikade kahjustamist ega olulist häiringut. Täiendavalt toimivad metsise kaitsemeetmed nii tedre kui kanakulli leiukohtades.

Eelprojekti staadiumi detailsusastmele vastavate arvutuste alusel saab kinnitada, et KSH-s kaitsetööstuspargile seatud mürapiirangud on kavandatud lahendusega täidetavad. KSH kohaselt ei põhjusta Piirsalu kaitsetööstuspargi tootmistegevus lähimate eluhoonete juures müra ja vibratsiooni normtasemete ületamist. Välismüraallikate arvutuslik helirõhutase jääb 40 dB(A) metsise mänguala kontrolljoonel nõutavast tasemest madalamaks ka konservatiivse, hoonete varjestust ja maapinna sumbumist mittearvestava metoodika korral. Lahenduse lõplik vastavus tuleb põhiprojektis tõendada summaarse levikuarvutusega, milles arvestatakse kõigi samaaegselt töötavate allikate täpsustatud helivõimsustasemeid, asukohti, töörežiime ja kohaldatavaid parandustegureid, ning katsetootmise ajal KSH seiremeetme kohaste kontrollmõõtmistega.

Puurkaev on projekteeritud Ordoviitsium-Kambriumi veekihti sügavusega 165 m. Kaitsetööstuspargi veevajadus on kuni 350 m³ ööpäevas. KSH raames tehtud põhjaveeuuringu kohaselt võib veevõtt põhjustada piirkonnas põhjavee survetaseme alanemist, kuid põhjaveekompleks jääb surveliseks ning olulist mõju piirkonna veevarustusele ja põhjavee kvaliteedile ei ole ette näha. Põhjaveetaseme võimalike muutuste jälgimiseks on ette nähtud seire. Seiremeetmena jälgitakse Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekompleksi survetaset Risti ühisveevärgi puurkaevus.

Piirsalu kaitsetööstuspargi ala piirneb Piirsalu jõega ja seda läbib Lepaste oja. Piirsalu-Kõrtsioja veekogumi seisund on hinnatud heaks. Piirsalu jõgi kuulub lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse, mistõttu tuleb vältida jõe veekvaliteedi ja hüdroloogilise režiimi halvenemist. Heitvee juhtimise korral tuleb tagada, et suublasse juhitav vesi vastab kehtivatele nõuetele ning ei halvenda veekogu seisundit. Lõheliste elupaigatingimuste kaitseks ei tohi Piirsalu jõe vee temperatuur tõusta üle 2 kraadi. Samuti on ettenähtud seire ning kui kavandatud lahendus ei taga veekogu kaitset, tuleb rakendada täiendavaid meetmeid või muuta tehnilist lahendust.

KSH-s teostatud hajumisarvutuste tulemuste põhjal võimalik järeldada, et heiteallikatest pärinevate saasteainete kontsentratsiooni maksimumid ei ulatu elamualadeni ja lähimate elamute juures on lubatud õhukvaliteedi tasemed tagatud. Samuti ei ole ette näha olulist lõhnahäiringut. Täpsemad käitiste andmed ja hinnangud esitatakse keskkonnakaitseloa taotlusega.

Piirsalu kaitsetööstuspargi ala on registreeritud jääkreostusobjektina, mistõttu tuleb enne ehitamist võtta pinnaseproovid ning piirväärtuste ületamise korral reostus likvideerida. Ehitamisel ja käitamisel tekkivad jäätmed tuleb liigiti koguda ja anda üle vastavat õigust omavale käitlejale ning rakendada jäätmehierarhia ja parima võimaliku tehnika põhimõtteid. Nõuetekohase jäätmekäitluse korral ei ole olulist negatiivset keskkonnamõju ette näha.

Kavandatavale alale ega selle lähedusse maardlaid ei jää. Ehitustööde käigus tekkiva kaevise materjali taaskasutada maksimaalses võimalikus ulatuses samal kinnisasjal või kavandatava tegevuse alal, et vähendada loodusvarade kasutamist ning vajadust materjali juurdeveoks. Kaitsetööstuspargi piirkonnas ebasoodne mõju maavaradele ja maardlatele puudub.

Piirsalu kaitsetööstuspargi alal paikneb pärandkultuuriobjekt Piirsalu raketibaas, mis on ühtlasi ka militaarpärandi objekt. Objekti seisund on kehv. Piirsalu raketibaasi kui militaarpärandi objekti puhul on soovitatud kaaluda olemasolevate ehitiste osalist säilitamist või taaskasutamist. Käesoleva ehitusprojekti kohaselt on säilitakse kolm angaari.

Riigi eriplaneeringu raames hinnati kaitsetööstuspargi rajamisega kaasnevate ohualade ulatust. Ehitusprojekti lahendusele on koostatud riskide hindamine. Tööstuspargi alas on kõikide ohtlike hoonete (st lõhkeainet käitlevate või ladustamiseks ettenähtud hoonete) paigutus valitud selliselt, et oleksid tagatud ohutud kaugused nii tööstuspargi siseselt kui ka tööstuspargi vahetus läheduses. Samuti on arvestatud ohutute kaugustega vastavalt kemikaaliseadusele.

Piirsalu kaitsetööstuspargi lähistele kavandatud uusi tegevusi, millega ei ole arvestatud riigi eriplaneeringu koostamisel ning, mis võiksid põhjustada olulist koosmõju, ei ole.

TTJA hinnangul jäävad ehitusloa taotluste ja ehitusteatistega kavandatavad ehitised ning nende funktsioon, maht ja iseloom riigi eriplaneeringu ja selle raames koostatud KSH-s hinnatud tegevuse ulatusse. Seetõttu ei ole kavandatava tegevuse asjaolud võrreldes riigi eriplaneeringu menetluses hinnatuga olulisel määral muutunud.

Ehitusprojekti (eelprojekti staadium) koostamisel on arvestatud projekteerimistingimustes ja KSH-s sätestatud tingimuste ja nõuetega. Kavandatava tegevusega ei ole ette näha sellist olulist ebasoodsat mõju inimese tervisele, heaolule või varale, mida ei oleks võimalik vältida või vähendada. Kaitsetööstuspargi ehitamisel ei ole meetmete rakendamisel olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele, Natura 2000 võrgustiku aladele ega kultuuripärandile. Metsisele avaldub ebasoodne mõju, mille minimeerimiseks on määratud leevendusmeetmed ning pärast leevendusmeetmete rakendamist alles jääva mõju hüvitamiseks kompensatsioonimeetmed.

Eelnevast tuleneval on TTJA seisukohal, et kavandatava tegevusega kaasnev mõju on KSH käigus hinnatud ja ehitusprojekti koostamisel asjakohaselt arvesse võetud.

TTJA edastas KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu XX.11.2026 kirjaga nr XXX arvamuse avaldamiseks Kaitseministeeriumile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Keskkonnaametile, Päästeametile, Terviseametile ja Lääne-Nigula Vallavalitsusele. Lisaks saadeti KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu tutvumiseks MTÜ-le PÄRISELT SIIN, MTÜ-le PIIRSALU KÜLA SELTS ja MTÜ-LE Hoiame Loodust.

TTJA tugineb KMH algatamata jätmise otsuse tegemisel Piirsalu kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja selle KSH järeldustele, ehitusprojektile ning asjaomaste asutuste seisukohtadele.

Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise üldised (sh seadusandlusest tulenevad) meetmed, millega tuleb arvestada:

1. Olenevalt kasutussagedusest tuleb seirata hävitamisplatsi ümbruses pinnase kvaliteeti. Kui platsi kasutatakse tihedamalt kui üks kord nädalas, siis on soovitatav seiresagedus üks kord kvartalis, kui harvemini, siis kord poolaastas. Pinnase kvaliteeti platsi ümbruses seiratakse platsi kasutuse ajal ja 3 aastat pärast kasutusea lõppu. Seiratavad ained valitakse konkreetselt vastavalt sellele, milliseid lõhkematerjali tootmisjääke ja lõhkeainega määrdunud esemeid hävitatakse. Seiret teostada kahes seirepunktis, mis paiknevad platsi suhtes eri ilmakaartes. Seiretulemusi võrrelda Keskkonnaministri 28.06.2019 määruses nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases” sätestatud siht- ja piirarvudega. Kui proovid näitavad tööstusmaa piirarvust kõrgemat sisaldust, siis tuleb välja selgitada reostuse ulatus ning asuda seda likvideerima. Lisaks tuleb sellisel juhul hävitamisplatsi tehnilist lahendust muuta nii, et edaspidi oleks välistatud ohtlike ainete sisalduse tõus. Täpsed seirepunktid ja -meetodid pannakse paika järgmistes etappides.
2. Enne tegevuse algust tuleb fikseerida pinnase foonitase nende ainete osas, mis lõhkematerjali tootmisjääkide ja lõhkeainega määrdunud esemete hävitamisel võivad pinnasesse lisanduda.

3. Hävitamisplatsi rajamisel tuleb üks kord kvartalis seirata pinnavee kvaliteeti Piirsalu jões. Seirepunkt valida kaitsetööstuspargist allavoolu (võib ühildada heitvee suublaseirega). Seirepunkti valikul on oluline, et seal oleks võimalik järjepidevalt proove võtta. Seiratavad ained valitakse konkreetselt vastavalt sellele, milliseid lõhkematerjali tootmisjääke ja lõhkeainega määrdunud esemeid hävitatakse. Seiretulemusi tuleb võrrelda keskkonnaministri 24.07.2019 määruses nr 28 „Prioriteetsete ainete ja prioriteetsete ohtlike ainete nimekiri, prioriteetsete ainete, prioriteetsete ohtlike ainete ja teatavate muude saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused ning nende kohaldamise meetodid, vesikonnaspetsiifiliste saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused, ainete jälgimisnimekirjaga seotud tegevused“ sätestatud keskkonna kvaliteedi piirväärtustega. Juhul kui seiretulemused näitavad määruses toodud ainete sisalduse suurenemist võrreldes foontingimustega, tuleb seiret korrata, et välistada juhuslik kõikumine. Tuvastatud väärtuste püsimisel või piirväärtuste ületamisel selgitada välja reostuse ulatus ja allikas ning rakendada meetmeid reostuse likvideerimiseks. Lisaks tuleb sellisel juhul välja töötada ja rakendada asjakohased tehnilised lahendused, mis väldivad ohtlike ainete edasist jõudmist pinnaveekogusse.

4. Heitvee ja suubla seire tuleb algselt läbi viia üks kord kuus kahe aasta vältel. Pärast seda, kui reoveepuhasti töökindlus on tõendatud ja heitvee kvaliteet stabiilne, võib seiresagedust vähendada ühe korrani kvartalis. See hõlmab nii toruotsa seiret kui ka suublaseiret (jõest nii üles- kui allavoolu toruotsast).

    - Ülesvoolu seirepunkt: vähemalt 20 meetrit enne heitvee suubumist.
    - Allavoolu seirepunkt: tööstuspargi põhjapiiril.
    - Kohapeal määratavad näitajad: voolukiirus ja vooluhulk, lahustunud hapniku sisaldus, pH, elektrijuhtivus, temperatuur.
    - Suubla seire puhul laboris määratavad näitajad (vähemalt): BHT5, KHT_{Mn}, heljum, Püld, Nüld, ammoonium (NH_4^+), nitraat (NO_3^-).
    - Heitvee seire puhul laboris määratavad näitajad (vähemalt): BHT7, KHT, heljum, Püld, Nüld.
    - Esimesed kaks aastat tuleb seiret teha üks kord kuus. Kui selle perioodi tulemused näitavad, et jõe veekvaliteet ei ole muutunud ning heitvee koostis on stabiilselt hea, võib seiresagedust vähendada ühe korrani kvartalis.
    - Kui reoveepuhasti koormust suurendatakse, tuleb seiresagedus tõsta vähemalt pooleks aastaks tagasi sagedusele 1 kord kuus, et hinnata võimalikke muutusi veekvaliteedis.

5. Enne tööstuspargi rajamist tuleb Piirsalu jões läbi viia uuringud jõe ökoloogilise seisundi hindamiseks, sealhulgas kalastiku seire. Kordusuuring tuleb teostada kaks aastat pärast reoveepuhasti tööle hakkamist.

6. Üks kord kahe aasta jooksul seirata Risti ühisveevärgi Ordoviitsiumi-Kambriumi puurkaevu katastrinumbriga 9483 veetaset (survetase).
7. Müratõkete abil tuleb müra levikut piirata ja müra suunata Mustjärve raba metsisemängust vastassuunas. Samuti tuleb ning kogu territooriumil säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.
8. Piirsalu kaitsetööstuspargi tegevusest tulenev müratase pargi põhja- ja idapoolse külje 300 meetri puhvri välispiiril ei tohi ületada 40 dB.
9. Piirsalu kaitsetööstuspargi tegevusest tulenev müratase Annamõisa 1 metsisemängu 1 km tsooni välispiiril ei tohi ületada 40 dB.
10. Piirsalu kaitsetööstuspargi tegevusest tulenev müratase Annamõisa 2 mängu 1 km tsooni välispiiril ei tohi ületada 40 dB.
11. Raadamine on keelatud metsise leiukohaga KLO9102172 kattuval kaitsetööstuspargi alal 01.04–15.07 ja väljaspool leiukohta jääval pargi alal perioodil 15.04–15.07 ning rakendama peab lindude pesade ja poegade hukkumise vältimiseks nõutavat hoolsuskohustust.
12. Välised ehitustööd 1 km tsoonis Mustjärve raba metsisemängust on keelatud 01.04–15.05.
13. Välised ehitustööd väljaspool Mustjärve raba metsisemängu 1 km tsooni toimuvad metsise mänguperioodil vahemikus 01.04–15.05 kella 07:00 19:00-ni.
14. Territooriumi piirav võrkaed (kui võrgu silm on 7x7 cm või suurem) kaetakse pargi põhja- ja idapoolsel küljel kuni lasketiiruni tumeda kangaga, et vältida lindude/loomade juhuslikku hukkumist.
15. Katsetootmise ajal tuleb teha reaalse tootmisprotsessiga seonduva ühtlase müra leviku mõõtmised suuremate müraallikate juures; 300 m puhvertsooni välispiiril Mustjärve raba metsisemängu servas ning sama mängu tsentris; Annamõisa 1 ja Annamõisa 2 metsise mängude 1 km tsooni välispiiridel. Müra mõõtmine tuleb tellida sõltumatult osapoolelt.
16. Alates kaitsetööstuspargi rajamise algusest tuleb iga aastaselt läbi viia kohaliku kolme metsisemängu seire riikliku seiremetoodikaga ning helisalvestite abil. Seire kestab 6 aastat peale kaitsetööstuspargi valmimist. Helisalvesteid paigutatakse igasse mängu kaks ning nende minimaalne tööperiood on 25.03–15.05. Lisaks toimub samal ajaperioodil ühekordne mürataseme mõõtmine.
17. Kaitsetööstuspargi alal ja selle läheduses asuvad vanad okastraataiad tuleb eemaldada Kaitsetööstuspargi ehituse algetapis ehk hiljemalt raadamistöödega paralleelselt, sh vältides lindude pesitsusrahu aega (s.o 01.04–15.07).

18. Kõuemaru kinnistul (68001:003:0278) asuv kuivenduskraavide võrgustik tuleb sulgeda (kraavide ETAK ID-d: 9681054; 2392606; 9681092 ja 2392777). Tööd tuleb ellu viia vältides lindude pesitsusrahu aega (s.o 01.04–15.07.)

19. Kohustuslik on rakendada stsenaarium 1 järgset kompenseerimist: kui müra leevendavate meetmetega tagatakse, et Piirsalu kaitsetööstuspargi 300 m puhvertsooni välispiiril jääb alla 40 dB (A), siis tuleb lisaks leevendusmeetmete rakendamisele kompenseerida otsese ja kaudse elupaiga kao tõttu 143 ha metsise elupaiku võimalikult mängu lähedal. Kompensatsioonialad koos rakendamise detailse kavaga on toodud kompensatsioonimeetmete kavas (riigi eriplaneeringu lisa 3).

20. Vajadusel tuleb rakendada stsenaarium 2 järgset kompenseerimist: kui pideva ja ühtlase müra tase ületab kaitsetööstuspargi 300 m puhvertsooni välispiiril, s.o Mustjärve raba metsisemängu servaalal või Annamõisa 1 või Annamõisa 2 metsisemängude 1 km tsooni välisservas peale meetmete rakendamist 41 dB(A), tuleb lisaks leevendusmeetmete rakendamisele kompenseerida metsise elupaik u 874 ha (sisaldab stsenaariumi 1 kompensatsiooni pindala) kuni 50 km kaugusel Mustjärve raba mängust. Stsenaarium rakendub vajadusel peale müramõõtmiste seire läbiviimist katsetootmise etapis. Kompensatsiooni stsenaarium 2 rakendub üksnes juhul, kui müramõõtmiste seire tulemused kontrollmõõtmiste asukohtades ületavad 41,0 dB. Väärtused kuni 41,0 dB stsenaariumi 2 ei käivita.

21. Ehitusaegsed müratasemed (sh ehitusaegse liikluskoormusega kaasnevad) ei tohi lähedusse jäävatel elamumaadel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müritaseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud asjakohase mürakategooria normtaset. Ehitusaegse müra normtasemed elamumaadel on kehtestatud ainult ajavahemikus 21.00–7.00. Päevasel ajal on ehitustööde puhul ajutiselt lubatud ka kõrgendatud mürahäiringu esinemine ning ajavahemikus 7.00–21.00 teostatavatele ajutistele ehitustöödele otsest normtaset kehtestatud ei ole.

22. Võimalusel vältida suures mahus transporditöid (sh ala sisesed liikumised ja laadimistööd aga ka alale sisse- ja väljasõidud) öisel ajal ehk öiseid rangemaid müra normtasemeid (ning inimeste puhkeaega) silmas pidades ajavahemikus 23.00–7.00.

23. Vajadusel tuleb hoonetest väljapoole jäävate tehnoseadmete (nt kõige mürarikkamad seadmed helivõimsustasemega suurusjärgus 95–100 dB ja enam) ümber rajada lokaalne müraekraan või mürasummutuskast.

24. Potentsiaalselt saastunud sademevesi tuleb kokku koguda ja juhtida tehnoloogilise kanalisatsiooni kaudu reoveepuhastisse ning puhastada enne suublasse juhtimist.

25. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaevise kasutamisel lähtuda maapõueseaduse nõuetest.

26. Jäätmekäitluse korraldamisel tuleb lähtuda kehtivate õigusaktide ja PVT nõuetest, sh võtta arvesse jäätmeseaduses (JäätS) kehtestatud jäätmehierarhiat. Kõik jäätmed kogutakse vastavalt liigile ning antakse üle keskkonnakaitseluba omavale ettevõttele.
27. Piirsalu kaitsetööstuspargi ala on kogu ulatuses jääkreostusobjektina registreeritud, mistõttu on vajalik pinnaseproovide võtmine enne ehitustegevuse algust. Uuringu tulemused on aluseks reostuse likvideerimistööde kavandamisele. Ohtlike ainete sisalduse piirväärtuste ületamisel (pinnas, põhjavesi, tööstusmaa) on vajalik pinnase ja põhjavee saneerimine. Uuringu tulemused tuleb kajastada ka käitise lähteolukorra aruandes (LoA), mis kuulub kompleksloa taotluse juurde.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, samuti ei liideta KMH menetlusi KeHJS mõistes.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 punkti 33, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 6, 6^2, 8

otsustan:

jätta Piirsalu kaitsetööstuspargi rajamise keskkonnamõju hindamine algatamata.